

附件 1

工程建设项目分期验收申请条件

一、基本条件

申请分期验收的单位工程（以下简称“申验部分”）已经按照工程设计和合同要求完成建设；建设单位已组织勘察、设计、施工、监理等单位对申验部分验收合格；申验部分有完整的技术档案和施工管理资料，具备主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，形成经五方责任主体单位及项目负责人签章的工程竣工验收记录。工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准等要求，且满足安全独立使用功能的要求。

二、安全防护条件

申验部分（使用区域）与在建部分（施工区域）确保界面清晰，出入口、通道设置分离，两区之间做好安全防护封闭措施，隔离防护、使用及施工堆载距离等均应当符合施工现场围挡、高处防坠、起重安装作业、基坑围护等安全标准要求，确保使用区域与施工区域各自具有安全独立空间。

三、市政服务设施条件

申验部分的供电、供水、排水、通信等管线设施已与城

市公共管网连接；单位工程受电设备不与验收范围外的受电设备存在电气连接；电梯等特种设备具备使用条件；完成涉及基本使用功能的公共部位、设施的建设。

四、规划验收条件

申验部分工程内容已全部竣工；规划许可确定应当予以拆除的建筑物、构筑物和临时建筑及设施均按要求拆除，施工场地（包括临时用地）清理完毕；建设用地规划许可证和建设工程规划许可证载明的其他事项已全部完成。具体要求见《浙江省城镇建设工程竣工规划核实办法（修订）》（浙自然资规〔2025〕11号）。

五、消防验收或备案条件

申验部分具备竣工验收条件，总平面布局和平面布置、消防车道、消防车登高扑救面、防火防烟分区和建筑构造、安全疏散、消防供水、消防供电和消防设施等应当符合有关设计文件及国家工程建设消防技术标准的要求；申验部分具有相对独立的疏散设施，且与其他区域之间设有完整的防火、防烟分隔措施；消控室已建成并能有效运行；申验部分的各项消防设施检测合格，并保证其独立运行，在建部分的施工等不影响申验部分各类消防设施的正常运行。

六、人防专项验收条件

申验部分垂直投影范围内的人防工程应当为一个或多

个完整的、自成体系的防护单元，其所含出入口、竖井、采光窗井、防爆波电缆井等设施需要同步施工完成；申验部分所含人防工程已完成设计及合同约定内容，具备平时规划用途和战时功能。人防结建义务的工程项目申请分期验收的，在申请分期验收时，可提供相应的银行履约保函，承诺期限内正常履行人防结建义务；到期未履约的，人防主管部门按照有关规定进行处理。

七、图审及档案验收条件

项目应当实施单体赋码落图并全过程线上图审，保持设计施工方案稳定。如有变更应在施工前，由设计单位上传补充设计变更内容，非免图审项目涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第十一条规定内容的施工图变更应当重新取得图审合格意见。

档案验收倡导采用电子归档方式。申验部分电子竣工图编制已完成，电子归档系统已完成单位工程建设全过程文件材料的收集、整理与归档工作；申验部分竣工验收相关评价以及检测工作已完成，已形成单位工程竣工测绘报告，单位工程技术资料整理符合工程档案验收要求。

八、配套停车、充电桩验收条件

申验部分范围内的配套停车设施、充电桩与单位工程同

步设计、同步施工。建设单位承诺项目总体配套停车设施严格按照有关规定标准以及规划指标执行。

附件 2

工程建设项目分期验收意向申请表

工程（项目） 名称			投资项目 统一代码	
规划许可证 编号			施工许可证 编号	
分期计划	年 月：第 期，共 个单体 年 月：第 期，共 个单体 年 月：第 期，共 个单体	首期申验 范围	含 个单位工程（地下室） 涉及单体名称（赋码）：	
整体 建筑面积	m ²	首期申验 建筑面积	m ²	工程地址
首期申验 申报事项 选中“□”打√	<input type="checkbox"/> 建设工程分期竣工规划核实 <input type="checkbox"/> 人防工程或者兼顾人防需要的地下工程分期竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 特殊建设工程分期消防验收 <input type="checkbox"/> 其他建设工程分期消防验收备案 <input type="checkbox"/> 雷电防护装置分期竣工验收 <input type="checkbox"/> 建设工程（含地下管线工程）分期档案验收			
建设单位 承诺	<p>我单位承诺对项目整体竣工验收前的施工和生产经营安全负责，相关档案在整体验收时一次性按要求提交。</p> <p>建设单位（公章）： _____ 法定代表人： _____</p> <p>经办人： _____ 日期： _____</p>			

附件 3

工程建设项目分期验收申请表

工程(项目)名称				投资项目统一代码		
规划许可证编号				施工许可证编号		
分期计划	年 月: 第 期, 共 个单体 年 月: 第 期, 共 个单体 年 月: 第 期, 共 个单体			本期申验范围	含 个单位工程(地下室) 涉及单体名称(赋码):	
整体建筑面积	m ²	本期申验建筑面积	m ²	工程地址		
本期申验申报事项 选中“□”打√	分期验收			最末期(整体)验收		
	<input type="checkbox"/> 建设工程分期竣工规划核实 <input type="checkbox"/> 人防工程或者兼顾人防需要的地下工程分期竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 特殊建设工程分期消防验收 <input type="checkbox"/> 其他建设工程分期消防验收备案 <input type="checkbox"/> 雷电防护装置分期竣工验收 <input type="checkbox"/> 建设工程(含地下管线工程)分期档案验收			<input type="checkbox"/> 建设工程竣工规划核实 <input type="checkbox"/> 建设用地复核验收 <input type="checkbox"/> 土地核验和规划核实 <input type="checkbox"/> 人防工程或者兼顾人防需要的地下工程竣工验收备案 <input type="checkbox"/> 特殊建设工程消防验收 <input type="checkbox"/> 其他建设工程消防验收备案 <input type="checkbox"/> 雷电防护装置竣工验收 <input type="checkbox"/> 建设工程(含地下管线工程)档案验收 <input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案		
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人	项目负责人	联系电话	
建设单位						
勘察单位						

工程建设项目分期验收专项意见单

项目名称		项目代码	
建设单位		联系人及电话	
勘察单位		联系人及电话	
设计单位		联系人及电话	
施工单位		联系人及电话	
监理单位		联系人及电话	
本期 开工日期		本期 竣工日期	
本期申验 范围及规模	需列出涉及单体名称（赋码）：		
本期 情况描述			
本期 验收意见			
分期竣工验收（监管）部门（签章）		签发人 及电话	

附件 5

工程建设项目分期验收综合意见告知单

项目名称		项目代码	
分期验收 单体范围			
告知意见	该项目 (<input type="checkbox"/> 分期 / <input type="checkbox"/> 整体) 验收 (<input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格), (<input type="checkbox"/> 同意 / <input type="checkbox"/> 不同意 / <input type="checkbox"/> 其他情况: _____) 申请装饰装修许可或生产设备的安装调试、投入使用。		
	牵头部门 (盖章): 日期:		
	联系人:	联系方式:	

备注: 本告知单仅可作为申请装饰装修许可或生产设备的安装调试、投入使用的依据。

附件 6

工程建设项目分期验收消防验收 (备案抽查)合格抄告单

_____ (消防救援机构名称):

根据相关法律法规及有关规定,经_____ (建设单位名称)申请,我单位联合相关部门(机构)对位于_____

_____ (工程地址)的_____ (项目名称)进行分期验收/整体验收,对本期申验范围

及规模:_____ 进行了消防验收/消防验收备案抽查,现已验收(备案抽查)合格,请依法做好后续监督检查等工作。

特此抄告。

住房和城乡建设部门(盖章)

年 月 日

(联系人: _____ 联系电话: _____)